



Protokoll

Ärende	Gemla Samhällsråds styrelsemöte
Tid	2020 12 17
Plats	Digitalt möte
Närvarande:	Nils-Erik Magnusson Anna Mattisson Fredrik Karlsson Ronny Runesson Åke Hulenvik Dan Danielsson
Ej närvarande	Anita Åkesson Madeleine Hallsten Greger Runesson Jonny Welinder Roland Persson Aron Skandevall Ingemar Lundström

Ansvarig Aktivitet / Beslut / Information / Klart senast

1. Mötets öppnande och godkännande av dagordning

Ordförande Nils-Erik Magnusson hälsade alla välkomna och öppnade det digitala styrelsemötet. Dagordningen godkändes.

2. Justering av föregående mötesprotokoll

Protokollet från styrelsemötet den 27 oktober 2020 är justerat och godkänt. Samtliga protokoll finns på www.gemla.se/samhällsrådet/protokoll.

3. Redovisning av föregående protokoll

Föregående protokoll från styrelsemöte 2020 10 27

Vi har informerat via Gemla info angående Grannsamverkan. Klart.

Begäran till Trafikverket om att sänka hastighetsbegränsningen på väg 714 har avslagits av Länstyrelsen. Klart.

Annons Gemlabladet/hemsidan. Placera "Lokala företag", i rubrikraden! Om det blir platsbrist-så kan vi flytta ned "Trygghet och säkerhet" med dess underrubriker och innehåll under "Bo i Gemla". Klart.

Nils-Erik Förslag på ändringar i trafiklösningen vid Mullavad har kommunen vidarebefordrat till Trafikverket. Följs upp.

Behov av förbättring av påfarter vid feretbron. Kommunen levererar grus på Öjasidan.

Städning av anslagstavlor. Lista med ansvariga för respektive tavla finns på Google Drive. Tavlorna är märkta med etiketter. Klart.

Tavlan vid elljusspåret är kommunens ansvar.

Nils-Erik Upprensning kanalen vid Mullavad. Kommunen har tagit emot ärendet och utreder och planerar för att skapa en barnbadplats. Kommunekologen och sjömiljöansvarig ser positivt på det och anser att även förbättringar när det gäller bron och kanot tramp ska göras.

Anna Anna har köpt in en PC på uppdrag av samhällsrådet som hon disponerar för administration av kalender och hemsida. Hemsidans presentation av styrelsen behöver uppdateras.

4. Ekonomi och redovisning av utgifter inom ramen för delegation.

Redovisning av preliminär resultat- och balansräkning per december 2020 saknas.

- Intäkter SEK, kostnader SEK, resultat SEK.

- Summa tillgångar SEK

Kassören meddelar: Det är problem med att skapa rapporter att redovisa. Allt är väldigt trögt nu på min dator. Allt är bokfört t om 2020-12-17 förutom Gemlabladet med Olas fakturering av sista kvartalet. Faktureringen är på gång.

Vårt banksaldo uppgår till 117197,09 kr. Bokföring avstämd mot bankkontoutdrag. Resultatet är ca minus 19 tkr.

Nils-Erik Beslutades att premiera Ola Aronsson för arbete med Gemlabladet. Ettusen kr.

5. Underhåll och Investeringar

Anteckningar om underhåll och investeringar finns under respektive ansvarsområde eller under rubriken föregående protokoll..

6. Information från ansvarsområden

Boende, tomtmark, möte med kommunen den 3 december 2020.

Styrelsen i Gemla Samhällsråd hade ett digitalt möte med representanter för Växjö kommun den 3 december 2020. Här följer anteckningar från mötet.

Deltagare Växjö kommun: Anna Tenje, Mikaela Augustsson, Paul Herbertsson, Björn Idlinge, Eva Johansson, Madeleine Karlsson och Anna Karlsson.

Deltagare Gemla Samhällsråd: Nils-Erik Magnusson, Aron Skandevall delvis, Greger Runesson delvis, Ronny Runesson och Dan Danielsson.

Mötet inleddes kort av Anna Tenje som hälsade alla välkomna. Agendan för mötet var främst detaljplaner och byggnation i Gemla och de enskilda ärendena lyftes efter hand under mötet utan fastställd dagordning.

Pellagårdsområdet

I Pellagårdsområdet planeras för tjugosju villatomter och två flerbostadsfastigheter där även en av fastigheterna kan innehålla förskola om behovet finns. Mikaela Augustsson och Paul Herbertsson redovisade arbetet med Pellagårdsområdet och gav förklaringar till den kraftiga förseningen av projektet. Samhällsrådet har haft en löpande dialog med kommunen sedan beslutet om byggnation på Pellagårdsområdet togs den 25 april 2019.

Främst beror förseningen på följande:

- Det har visat sig att den planerade dagvattenlösningen inte gick att genomföra bland annat beroende på att vattnet skulle ledas via andra fastigheter. Detta kräver givetvis medgivande av markägarna. Efter arbete med olika förslag finns det nu en lösning där man leder vattnet inom kommunens område via ett befintligt dike till befintlig våtmark. Detta har i sin tur påverkat höjdpunter och gatunivåer vilket fördröjt arbetet ytterligare.
- Det finns en deponi med miljöfarligt avfall inom området. WSP har gjort en åtgärdsutredning och det är nu beslutat att deponin ska transporteras bort för destruktion.

Nu räknar man med att detaljplanen är klar före semestern med byggstart efter semestern 2021 och tomtförsäljning under hösten 2022.

I protokollet från samhällsrådets styrelsemöte 26 september 2017 kan vi läsa: "Målet är att detaljplaner för Öpestorp 3:4 (Pellagårdsområdet) samt Hästenområdet skall vara klara våren 2018." Detta var efter att det var känt att det fanns frågor att hantera angående fornyfynd och deponi. (sekreterarens anmärkning).

Förskolan

Med anledning av markförhållanden inom "hästenområdet" och den planerade bergtåkten med den trafik som den kommer att medföra stoppades arbetet med detaljplanen för detta område under 2019. Dessutom fanns det från samhällsrådets sida synpunkter på placeringen och utbildningsförvaltningen ser klara fördelar med en samlokalisering av skola och förskola.

Efter kontakter med markägaren av området öster och sydost om skolan har det visat sig att en placering där inte är möjlig. Istället försöker nu kommunen och Vidingehem att hitta en lösning med placering intill befintlig förskola. Det finns tveklöst ett stort behov av nya förskoleplatser. Idag bedrivs delar av verksamheten i tillfälliga paviljonger som behöver ersättas och antalet barn ökar trots begränsat byggande. Behovet av förskoleplatser ska dock säkerställas innan närmare planering av ny förskola görs. Det finns ingen tidplan men frågan kommer att löpande stämmas av i digitala möten med kommunen i samband med samhällsrådets styrelsemöten.

Planen för tomten vid Kvarnvägen

Detaljplanen för "hästenområdet" inklusive tomten vid Kvarnvägen, gamla posten och banken, stoppades i samband med att planerna för förskolan ändrades 2019. Tanken var att skapa en ny detaljplan med bland annat flerbostadshus som Vidingehem skall uppföra. Arbetet med den nya detaljplanen för området är lagt på is på grund av att kommunen nu prioriterar arbetet med det nya sjukhusområdet i Råppe. Enligt Anna Tenje är det en rad projekt inom kommunen som stoppats och resurserna är istället allokerade till arbetet med sjukhuset. Det är inte bara en kommunal angelägenhet utan berör bland annat även regionen, länsstyrelsen och trafikverket. Någon tidplan för detaljplanen för hästenområdet finns för närvarande inte men kommunen lovade att återkomma i ärendet. Det blir också digitala möten mellan samhällsrådet och kommunen för avstämning av tidplanen.

För flerbostadshus vid Hästen/Kvarnvägen och vid Södra vägen är alltså detaljplanen inte klar. Inflyttning tidigast 2023.

Översiktsplan

Arbetet med översiktsplanen pågår. Samhällsrådet har skickat in konkreta synpunkter och förslag till förändringar. Arbetet är försenat men översiktsplanegruppen kommer framöver att bjuda in till dialog. Västra kommundelen presenteras 25/2 kl 18.30-20.00

Avslutning

Anna Tenje uppmanade till fortsatta avstämningar mellan kommunen och samhällsrådet. Det gäller såväl nya frågor som ovanstående ärenden och kan till exempel behandlas i digitala möten i samband med samhällsrådets styrelsemöten.

Kommunikation, VA, Naturmiljö, Turism

Anna Rutin för uppdatering hemsida och kalender skapas.

Fredrik Länstrafiken. Förslag om att Gemla skall tillhöra zon 1 sänds till Länstrafiken. Även frågan om att ta med cykel utan kostnad tas upp.

Anna Digital klocka och termometer vid Macken. Anna arbetar med ett förslag med information, termometer och digital klocka vid Macken. Eventuellt kan det vara i samarbete med markägaren och Oljeshejkerna Johnsson. Anna har kontakt med Stig Engström och Thomas Johnsson som är försiktigt positiva. Anna för dialogen vidare med olika intressenter för beslut i samhällsrådet längre fram.

Nils-Erik Alexis, klocka och belysning. Delvis åtgärdat. Gemla Elektriska kontaktas för att ändra klocka och ge instruktioner för hur vi kan lösa justeringar av klockan framöver.

Aron Anslagstavlor. Skylt "Gemla Samhällsråd" placeras på anslagstavlor.

Bertäkten. Mark- och miljööverdomstolen har funnit att enskilda som bor ca 3-4 km från en täkt har rätt att överklaga tillståndsbeslutet. Miljöprövningsdelegationen har i det överklagade beslutet bedömt att transportererna förbi klagandenas fastigheter utgör följdverksamhet. De enskilda bor i anslutning till den väg där en stor del av transportererna till och från täkten kommer att ske och de är därför berörda på ett sådant sätt att de har rätt att överklaga beslutet.

”De berörs av beslutet genom att de bor i Gemla i mycket nära anslutning till de planerade tåkttransporterna. Olägenheterna de riskerar att drabbas av gör att de berörs av beslutet och de är därför sakägare. Risken för störningar och olägenheter samt för Sid 3 SVEA HOVRÄTT PROTOKOLL M 13008-19 Mark- och miljööverdomstolen skada är reell och inte obetydlig. Tåkttransporterna måste inte konstateras utgöra ett följdföretag till verksamheten för att de ska ha rätt att överklaga beslutet. Med tanke på att de tillkommande tåkttransporterna beräknas ske främst dagtid blir genomsnittsnivån för buller högre under dagtid än redovisade nivåer. Det finns en inte obetydlig risk att de tillkommande tåkttransporterna i verklig mätning kommer överskrida riktmärket på 70 dB(A) flera gånger i timmen. Det finns också en inte obetydlig risk för spridning av hälsovådligt damm från stenmaterial från transporterna genom Gemla. Den tunga trafiken kommer även att medföra försämrad trafiksäkerhet för fotgängare och för dem som cyklar eller kör bil i centrala Gemla. Länsvägen är smal och saknar mittseparering. Alla korsningar, utfarter och gångpassager är obevakade.”

Dom angående bergtåkten fattas av Mark- och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt.

Nils-Erik Såväl i arbetet med översiktsplanen som i den fortsatta processen om bergtåkten är det viktigt att bevaka trafiksituationen i Gemla.

Jonny Uppdatering välkomstkassar samt välkomstkassar företag. Jonny tar fram förslag på innehåll och rutin för utdelning av välkomstkassar till nyinflyttade privatpersoner och till företag.

Fritid

Nils-Erik Kommunen har levererat 1 lass grus på Öjasidan. Det skall köras ut när det passar av frivilliga.

Samtliga Parkbänkar översyn. Alla rapporterar om var bänkar finns och behov av komplettering och renovering vid nästa möte. Åtgärdslista beslutas inför våren 2021.

Resp. ansvarig Informationstavlor och märkning av promenadstigar/motionsspår. Respektive ansvarig för de olika stigarna inventerar behov av tavlor och märkning. Arbetsfördelning för kontroll: 1 Jonny, 2 Anna, 3 Greger, 4 Åke, 5 Dan. Se karta på Team Drives / Gemla Samhällsråd / Fritid / Motionsspår. Åtgärdas inför våren 2021.

Nils-Erik Information till hushållen om promenadstigar. Information till hushållen görs efter uppdatering av tavlor och märkning. Åtgärdas våren 2021.

Anna Informationstavlor om motion och hälsa vid elljusspåret utreds. Det finns information av denna typ till exempel vid elljusspåret i Moheda. Anna har tagit fram förslag med skyltar från Träningslivet, kostnad 10000 kr. Peter Lönn på kommunen är villig att ordna

Nils-Erik uppsättning på befintliga elstolpar. Anna förbereder en lösning men beställer materialet först efter att Nils-Erik har kontaktat kommunen angående finansiering. Citat Björn Idlinge: "Arenaservice står för uppsättningen av skyltarna. Så här skriver Peter till mig m fl: Ringde Anna. Gemla Samhällsråd har egen budget för 10'+moms, vilket Träning i livet gett som slutpris". Kvarstår.

Företag, verksamheter, lantbruk

Tavlan med företagsinformation när rondellen. Behövs den? Kommunen utreder.

Seniorverksamhet, omsorg

Inga anmälda ärenden.

IT, Brottslighet/trygghet, Infrastruktur (el, vatten, telefoni)

Dan Information via Gemlainfo enligt ovan ersätter tidigare lösning för information angående grannsamverkan. Budskapet via Gemla info kan gärna repeteras flera gånger.

Dan Digital hastighetsmätning Gransholmsvägen utreds. Varken Motormännen eller Trafikverket har svarat vad som gäller på fråga via deras hemsida. Kvarstår.

7. Övriga frågor

Växjö kommuns digitala dialog med tätort och landsbygd under pandemin. Digitalt möte med samhällsföreningarna har hållits gällande frågor om pandemins påverkan.

Nils-Erik Förslag om tvätt av Alexis via hemsidan. Kommer att utföras till våren.

8. Kommande mötesdatum:

Styrelsemöten år 2021, 9/2 21/3 årsmöte, 27/4, 25/5, 24/8, 28/9, 26/10, 30/11

9. Mötet avslutas

Tack till alla deltagare!

Protokoll

Justeras

Dan Danielsson
Sekreterare

Nils-Erik Magnusson
Ordförande
